

**UCHWAŁA NR VI/27/2024
RADY MIEJSKIEJ DOBRZYŃ NAD WISŁĄ**

z dnia 19 lipca 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 1113/2 położonej w Obrębie
Nr 2 miasta Dobrzyń nad Wisłą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w związku z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. i 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 1113/2 o pow. 0,0568 ha, położonej w Obrębie Nr 2 miasta Dobrzyń nad Wisłą, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie prowadzona jest księga wieczysta Nr WL1L/00046381/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta i gminy Dobrzyń nad Wisłą.

Przewodniczący Rady Miejskiej

inż. **Krzysztof Pryciak**

UZASADNIENIE

Działka Nr 1113/2 położona w Obrębie Nr 2 miasta Dobrzyń nad Wisłą przy Placu Wolności, jest terenem oddanym w 1994 roku w użytkowanie wieczyste. Nieruchomość zabudowana jest budynkami handlowo-usługowymi stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 198h ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

W dniu 23.02.2023 r. z w/w żądaniem sprzedaży (zachowując ustawowy termin) wystąpił użytkownik wieczysty nieruchomości.

Dla przedmiotowej nieruchomości przygotowano operat szacunkowy, na podstawie którego dokonano wyliczenia ceny sprzedaży zgodnie z ustawą. Kwota do zapłaty wynosi 31.020,00 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej jest uzasadnione.