

**UCHWAŁA NR LXXII/348/2024
RADY MIEJSKIEJ DOBRZYŃ NAD WISŁĄ**

z dnia 15 stycznia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 148 położonej w Glewie, gm. Dobrzyń nad Wisłą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres do 10 lat części nieruchomości o pow. 0,85 ha położonej w Glewie, gm. Dobrzyń nad Wisłą, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 148, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie pod Nr WL1L/000023664/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta i gminy Dobrzyń nad Wisłą.

Przewodniczący Rady Miejskiej

inż. Krzysztof Pryciak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na dalsze wydzierżawianie nieruchomości wystąpił dotychczasowy dzierżawca. Wskazany grunt dzierżawiony jest przez wnioskodawcę od 2014 roku pod działalność rolną związaną z jego gospodarstwem rolnym. Dotychczasowy dzierżawca wyłoniony został w drodze przetargu i zawarta została z nim stosowna umowa na okres 3 lat, którą następnie na podstawie § 1 pkt 6 Uchwały Nr XV/78/04 Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą z dnia 25 sierpnia 2004 r. przedłużono do 10 lat.

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na względzie powyższe wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na kolejny okres do 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy jest zasadne.